

PROJEKTINIŲ PASIŲLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIŲ STATYBVIETŲ ADRESAS, NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE AR KADASTRE ARBA ŽEMĖS SKLYPO GEOGRAFINIS KOORDINATAS

M šiejaus g. 5, Juškoni k., Anykščių sen., Anykščių r.sav. numatoma keisti esamo Kitos (kio) paskirties pastato (remonto dirbtuvės) paskirtį – Kitos (ferm) paskirties (pastatas galvijams laikyti) ir rekonstruoti jį praplečiant. Numatoma laikyti mėsinius galvijus. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A.Ž. ir R.Ž.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo statym nepatenka planuojamos ūkinės veiklos rūšis, kuri poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo (planuojama SGV – 100, atranka reikalinga 250 vnt. ir daugiau), su rašus.

2. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ (PAVADINIMAS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA, STATINIO SĄRAŠAS)

Projekto pavadinimas: „Kitos (kio) paskirties pastato (remonto dirbtuvės) M šiejaus g. 5, Juškoni k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., rekonstravimo ir naudojimo paskirties keitimo iš kitos (kio) kitos (ferm) paskirties projektas“;

Statinio pavadinimas: mėsinių galvijų ferma;

Statinio paskirtis: pagal naudojimo paskirtį – 7.18. Kitos (ferm) paskirties pastatai;

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas;

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

3. PROJEKTINIŲ PASIŲLYMŲ SPRENDINIAI:

Sklypo planas: Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A.Ž. ir R.Ž. Sklypo plotas 0,5305 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, žemės sklype yra registruotas kitos (kio) paskirties pastatas (remonto dirbtuvės).

Žemės sklypui nustatytos ir nekilnojamojo turto registre registruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ir inžinerinės apsaugos zonos (0,0274 ha);
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,0088 ha);
- II. Kelių apsaugos zonos (0,1046 ha).

Istoriniai, kultūriniai ar archeologiniai vertybių sklype nėra.

Pastatas: Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, žemės sklype yra registruotas kitos (kio) paskirties pastatas (remonto dirbtuvės). Pastatas nuosavybės teise priklauso A.Ž. ir R.Ž.

Statytojo pageidavimu, atsižvelgiant vykdomos ūkininkavimo veiklos specifiką bei poreikius, projekte numatomas pastato paskirties pakeitimas iš Kitos (kio) Kitos (ferm) paskirties pastatų galvijams laikyti. Numatoma pastato rekonstrukcija praplečiant.

Pastato laikančios konstrukcijos – gelžbetoninės surenkamos konstrukcijos išdėstytos žingsniu kas 9 ir 5 m.

Planuojamo priestato laikančios konstrukcijos – plieninio profilio konstrukcijos. Išorinės atitvaros – blokelių muros, profiliuotos skardos lakštai ir skaidri profiliuoti lakštai atitvara natūraliam apšvietimui. Konstrukcijoms remti projektuojami grąžtiniai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Fermeje dirbs vienas darbuotojas.

Projektuojamas gilusis tvartas. Mėšas iš tvarto bus šalinamas 1-2 kartus per metus. Galvijų laikymo tvarte būdas – besaitis.

Tvarte per tvartinį laikotarpį bus laikoma SGV-100.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančių spindulių, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai nebus

Projektuojamas užstatymo plotas apie 1835 m².

4. GRAFINIS DALIES SCHEMAS IR BRĄŽINIAI:

- Sklypo plano schema;
- Pastato planas;
- Pastato fasadai;
- Pastato pjūvis;
- Pastato vizualizacija.

Atestato Nr.	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809				KITOS (KIO) PASKIRTIES PASTATO (REMONTO DIRBTUV S) M ŠIEJAUS G.5, JUŠKONI K., ANYKŠ I SEN., ANYKŠ I R.SAV., REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS (KIO) KITOS (FERM) PASKIRT PROJEKTAS				
YB-1 Nr.126723									
A 1186	PV	J.I.Paužuolien		2018-11	BENDRIEJI DUOMENYS			Laida	
								0	
PP	STATYTOJAS: A.Ž.				IVVP/627809-TDP-18/08-11			Lapas	Lap

5. PRIVALOM J DOKUMENT PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINI NORMATYVINI DOKUMENT , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, S RAŠAS

Pagrindini normatyvini dokument , kuriais vadovaujantis parengtas projektas, s rašas:

Projektas parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojaniais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančią statybos verslo reglamentuojančią teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Žin., 1996 Nr. 32-788; (su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391 su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002 Nr. 119-5372 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“	2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 TAR, 2016-11-11, Nr. 26687
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 TAR, 2016-12-12, Nr. 28700
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016-12-02 įsakymas D1-848 TAR, 2016-12-05, Nr. 28228
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002-11-13, Nr. 109-4837 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005-09-27, Nr. 115-4195 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000-02-25, Nr. 17-424 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000-01-27, Nr. 8-215 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	Žin., 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008-03-27, Nr. 35-1256 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008-03-27, Nr. 35-1255 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“	Žin., 2008-11-13, Nr. 130-4997 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2683 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005-02-05, Nr. 17-550 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005-02-22, Nr. 25-818 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2005-02-26, Nr. 28-895 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005-01-29, Nr. 14-443 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	Žin., 2004-04-17, Nr. 56-1949 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003-08-29, Nr. 83-3804 (su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Žin., 2010, Nr. 146-7510 (su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2007, Nr. 25-953 (su vėlesniais pakeitimais)
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2007, Nr. 25-953 (su vėlesniais pakeitimais)

PROJEKTINIAI PASI LYMAI

	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2007, Nr.25-953 (su vėlesniais pakeitimais)
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2007, Nr.25-953 (su vėlesniais pakeitimais)
	Bendrieji aplinkosauginiai reikalavimai gyvulininkystės ūkiams	Žin., 2003, Nr.4-154 (su vėlesniais pakeitimais)
	Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašas	Žin., 2005, Nr. 92-3434; 2007, Nr. 68-2689; 2010, Nr 85-4492; 2011, Nr. 118-5583
	Ūkinės paskirties gyvūnų gerovės reikalavimai	Žin., 2002, Nr. 51-1974 (su vėlesniais pakeitimais)
	Galvių pastatų technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 01:2009	Žin., 2009, Nr. 102-4272 (su vėlesniais pakeitimais)
	Mėšlo ir nuotekų tvarkymo statinių technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 03:2010	Žin., 2010, Nr. 59-2941 (su vėlesniais pakeitimais)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170 (su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362 (su vėlesniais pakeitimais)
DT-5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT-5.00	Žin., 2001, Nr. 3-74 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	Žin., 2003, Nr. 79-3606 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Žin. , 2000, Nr. 44-1278 (su vėlesniais pakeitimais)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2012 m.	Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816 (su vėlesniais pakeitimais)
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2011 m.	Žin., 2011-02-10, Nr. 17-815 (su vėlesniais pakeitimais)
	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2013 m.	Žin., 2013-03-13, Nr. 27-1299 (su vėlesniais pakeitimais)
	Skačiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	Energetikos ministro 2014-12-11 įsakymas Nr. 1-312
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	